

DECLARAȚIE SPECIALĂ PRIVIND VENITURILE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR



Anul

Declarație rectificativă
Se completează cu X
în cazul declarațiilor rectificative

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

Nume	Inițiala tatălui	Prenume		Cod numeric personal / Număr de identificare fiscală		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

B. DATE PRIVIND CONTRACTUL ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚI

1. Numele și prenumele (denumirea) persoanei căreia
i se cedează dreptul de folosință a bunului.....
2. Contract de închiriere / arendare Nr.....Data...../...../.....
3. Data începerii realizării venitului/...../..... 4. Data încetării realizării venitului...../...../.....
5. Date de identificare ale bunului
6. Natura bunului : Construcții Altele

C. VENIT NET DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR

- lei -

	C1. CONSTRUCȚII	C2. ALTE BUNURI
1. Contravaloarea chiriei / arende, conform contractului	1.1 <input type="text"/>	2.1 <input type="text"/>
2. Cheltuieli ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă, prevăzute în contract.	1.2 <input type="text"/>	2.2 <input type="text"/>
3. Venit brut (rd.1.1 + rd.1.2, respectiv rd. 2.1 + rd. 2.2)	1.3 <input type="text"/>	2.3 <input type="text"/>
4. Cheltuieli deductibile (rd. 1.3 x 50%, respectiv rd. 2.3 x 30%)	1.4 <input type="text"/>	2.4 <input type="text"/>
5. Venit net (rd. 1.3 - rd. 1.4, respectiv rd. 2.3 - rd. 2.4)	1.5 <input type="text"/>	2.5 <input type="text"/>
6. Total venit net (rd. 1.5 + rd. 2.5)	6. <input type="text"/>	

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire.....
Adresa: Județ.....Sector.....Localitate.....
Strada.....Nr.....Bloc.....Scara.....Etaj.....Ap.....
Cod poștal.....Telefon.....Fax.....E-mail.....
Cod de înregistrare fiscală/ Cod numeric personal

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătură contribuabil data

Semnătură reprezentant fiscal..... data

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare
Data.....

INSTRUCTIUNI de completare a formularului 203
"Declaratie speciala privind veniturile din cedarea folosintei bunurilor"
Cod 14.13.01.13/3

Declaratia se completeaza si se depune de catre contribuabilii care realizeaza venituri in bani si/sau in natura provenind din cedarea folosintei bunurilor mobile si imobile, obtinute in calitate de proprietar, uzufructuar sau alt detinator legal, numai in cazul in care contractul de inchiriere/arendare incheiat intre parti, indeplineste cel putin una din urmatoarele conditii:

- este consolidat in valuta;
- contine clauze cu privire la suportarea, de catre chirias, a cheltuielilor ce cad, conform dispozitiilor legale, in sarcina proprietarului, uzufructuarului sau altui detinator legal;

- cuprinde alte clauze care nu sunt evaluabile la momentul incheierii contractului.

Persoanele fizice care obtin venituri din cedarea folosintei bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de inchiriere, depun cate o declaratie speciala pentru fiecare sursa.

In cazul cedarii folosintei bunurilor detinute in comun, repartizarea venitului net se face potrivit Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei Guvernului nr.7/2001 privind impozitul pe venit.

Termen de depunere:

- anual, pana la data de 15 mai a anului urmatator celui in care s-a realizat venitul;
- ori de cate ori contribuabilul constata erori in declaratia depusa anterior, prin completarea unei declaratii rectificative, situatie in care se va inscrie "X" in casuta special prevazuta in formular in acest scop*.

Declaratia se completeaza de catre contribuabili sau de catre reprezentantii fiscali ai acestora, inscriind cu majuscule, citet si corect, toate datele prevazute de formular, in doua exemplare:

- originalul se depune:
 - la organul fiscal in a carui raza teritoriala se afla bunul a carui folosinta este cedata, pentru bunurile imobile;
 - la organul fiscal de domiciliu, pentru bunurile mobile;
- copia se pastreaza de catre contribuabil.

*) Declaratia rectificativa se poate depune pana in momentul initierii de catre organul fiscal a unei actiuni de control fiscal privind perioada la care se refera.

Declaratia se depune direct la registratura organului fiscal sau la oficiul postal, prin scrisoare recomandata.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

Adresa - persoanele fizice cu domiciliul in Romania completeaza adresa de domiciliu, iar ceilalti contribuabili, adresa resedintei in Romania.

Cod numeric personal/Numar de identificare fiscala - se inscrie codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv din buletinul de identitate al fiecarui contribuabil, sau numarul de identificare fiscala, atribuit de catre Ministerul Finantelor Publice, cu ocazia inregistrarii fiscale, dupa caz. In cazul contribuabililor care sunt platitori de taxa pe valoarea adaugata, codul numeric personal/numarul de identificare fiscala va fi precedat de litera "R".

B. DATE PRIVIND CONTRACTUL INCHEIAT INTRE PARTI

1. *Numele si prenumele (denumirea) persoanei careia i se cedeaza dreptul de folosinta a bunului* - se completeaza numele si prenumele (denumirea) persoanei careia i s-a cedat dreptul de folosinta a bunului, conform contractului incheiat intre parti.

2. *Contract de inchiriere/arendare* - se completeaza astfel:

- se elimina din text cuvantul "inchiriere" sau "arendare", in functie de natura contractului incheiat intre parti;

- se inscrie numarul sub care a fost inregistrat la organul fiscal contractul incheiat intre parti, precum si data inregistrarii acestuia.

3. *Data inceperii realizarii venitului* - se inscrie data prevazuta pentru inceperea derularii contractului incheiat intre parti.

4. *Data incetarii realizarii venitului* - se inscrie data prevazuta pentru incetarea contractului incheiat intre parti.

Rubricile de la pct.3 si 4 se completeaza numai daca evenimentele respective se produc in cursul anului pentru care se depune declaratia speciala.

5. *Date de identificare ale bunului* - se inscriu datele de identificare ale bunului a carui folosinta este cedata. De exemplu:

a) pentru imobile (cladiri, terenuri): adresa completa (strada, numar, bloc, etaj, apartament), suprafata totala, din care inchiriata;

b) pentru autovehicule: tipul, anul de fabricatie, numarul de inmatriculare, seria motorului, seria sasiului;

c) alte bunuri: denumirea bunului, descrierea detaliata, cu identificarea principalelor caracteristici care individualizeaza bunul.

6. *Natura bunului* - se bifeaza casuta corespunzatoare naturii bunului a carui folosinta a fost cedata.

In cazul contractelor care au ca obiect atat inchirierea de constructii, cat si inchirierea de alte bunuri (terenuri, masini si utilaje agricole, etc), se vor bifa ambele casute.

In situatia in care in contractul de inchiriere nu se mentioneaza distinct chiria aferenta constructiei si cea aferenta terenului sau altor bunuri, contribuabilul va bifa numai casuta "Altele".

Constructiile sunt definite conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

C. VENIT NET DIN CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR

Se completeaza coloana C1."Constructii" in cazul contractelor care au ca obiect inchirierea de constructii, respectiv coloana C2. „Alte bunuri”, in cazul contractelor care au ca obiect inchirierea altor bunuri.

In situatia in care in contractul de inchiriere nu se mentioneaza distinct chiria aferenta constructiei si cea aferenta terenului sau a altor bunuri, se va completa numai coloana C2.

1. *Contravaloarea chiriei/arendei conform contractului* - se inscrie contravaloarea (in lei) a chiriei/arendei aferenta constructiilor (rd.1.1.) si/sau contravaloarea (in lei) a chiriei/arendei aferenta altor bunuri (rd.2.1), prevazute in contractul incheiat intre parti pentru anul fiscal de raportare, indiferent de momentul platii acestora.

In situatia in care chiria/arenda reprezinta echivalentul in lei al unei valute, venitul brut anual se determina pe baza chiriei/arendei lunare evaluate la cursul de schimb al pietei valutare comunicat de Banca Nationala a Romaniei, din ultima zi a fiecarei luni, corespunzator lunilor din perioada de impunere.

In situatia in care arenda se achita in natura, evaluarea in lei a acesteia se face pe baza preturilor medii ale produselor agricole, conform Normelor metodologice date in aplicarea

Ordonantei Guvernului nr.7/2001 privind impozitul pe venit, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. *Cheltuieli ce cad, conform dispozitiilor legale, in sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui detinator legal, daca sunt efectuate de cealalta parte contractanta, prevazute in contract* - se inscrie suma totala (in lei) a cheltuielilor aferente constructiilor (rd.1.2) si/sau aferente altor bunuri (rd.2.2) ce cad, conform dispozitiilor legale, in sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui detinator legal, dar care, potrivit clauzelor contractului, sunt efectuate de cealalta parte contractanta.

3. *Venit brut* - se inscrie suma calculata prin majorarea chiriei/arendei cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozitiilor legale, in sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui detinator legal, daca sunt efectuate de cealalta parte contractanta, respectiv se completeaza rd.1.3 prin insumarea datelor inscrise la rd. 1.1 si rd. 1.2, si/sau rd.2.3 prin insumarea datelor inscrise la rd.2.1 si rd.2.2. In venitul brut se includ si eventualele daune platite potrivit unor clauze contractuale, in cazul rezilierii contractelor inainte de termen.

4. *Cheltuieli deductibile* - se inscrie suma rezultata din aplicarea unei cote forfetare de cheltuieli de 50% la venitul brut (rd.1.3), in cazul constructiilor, si/sau suma rezultata din aplicarea unei cote forfetare de cheltuieli de 30% la venitul brut (rd.2.3), in cazul altor bunuri, reprezentand cheltuieli deductibile aferente veniturului.

5. *Venit net* - se inscrie suma reprezentand diferenta dintre venitul brut si cheltuielile deductibile aferente, respectiv dintre datele inscrise la rd.1.3 si datele inscrise la rd. 1.4, in cazul constructiilor, si/sau diferenta dintre datele inscrise la rd.2.3 si datele inscrise la rd.2.4, in cazul altor bunuri.

6. *Total venit net* - se inscrie suma obtinuta prin cumularea sumelor inscrise la rd.1.5 si rd.2.5.

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Se completeaza numai in cazul in care obligatiile de declarare a veniturilor se indeplinesc de catre reprezentantul fiscal desemnat de contribuabil.

Cod de inregistrare fiscala/Cod numeric personal - se inscrie codul de inregistrare fiscala in cazul in care reprezentantul fiscal este persoana juridica, respectiv codul numeric personal in cazul in care reprezentantul fiscal este persoana fizica.